

重要事項調査報告書

マンション名	日興パレス登戸	住戸番号	105号室
所在地	神奈川県川崎市多摩区宿河原1-1-3		

(管理費余剰金)

修繕積立金総額	¥26,992,264	(2021年12月31日現在)
---------	-------------	-----------------

(修繕積立金総額は管理費余剰金を含むものとする)

日興パレス登戸管理組合の管理費および修繕積立金滞納額総額(2022年4月30日現在)		
--	--	--

管理費	¥36,000	
修繕積立金	¥31,500	

当該住戸の管理費および修繕積立金の月額(2022年5月24日現在)		
-----------------------------------	--	--

管理費	¥7,200	
修繕積立金	¥6,300	

当該住戸の管理費および修繕積立金滞納額(2022年5月24日現在)		
-----------------------------------	--	--

管理費	¥7,200	2022年5月分未収
修繕積立金	¥6,300	2022年5月分未収

日興パレス登戸管理組合の駐車場および駐輪場詳細(2022年5月24日現在)		
---------------------------------------	--	--

駐車場(有・無)	
駐輪場(有・無)	月額¥300(7台空き有/全23台)
バイク置場(有・無)	50cc迄 月額¥1,000(3台空き有/全5台)
	50cc超 月額¥1,500(7台空き有/全8台)

*当該住戸に係る()の専用使用権は管理規約の規定により継承できません。

*特記事項:上記記載内容につきましては2022年5月24日現在のものであり、同日以後に金額が改定されている場合もありますので、契約締結前にご確認願います。

備考	*管理形態は通勤 月・水・金/8:30~12:00 火・木・土/8:30~13:00 管理室TEL:044-932-5702 *管理費等の改定は未定 *大規模修繕工事は未定 *金融機関からの借入無し *2018年3月通常総会にて民泊禁止可決承認 *インターネット:フレッツ光ネクスト・auひかり・U-NEXT光01導入済(全てVDSL) *地デジ:ケーブルテレビにて対応済 (地上波のみ無料、個別契約でBS他視聴可能 問合せ先:㈱ジェイコム関東 せたまち局 TEL:0120-78-0221)	
	*アスベスト調査未実施 *ペット飼育・預り、楽器演奏不可 *事務所・店舗使用不可 *フローリング規制は工事遵守事項参照 *修繕履歴は別紙参照	

*当該マンションの宅地建物取引業法施行第16条2第4号及び第5号並びに建設省不動産課課長通達(1988年11月21日建設省経動発第89号)関係の重要事項に関する内容は上記の通りです。

2022年5月24日

マンション管理業者登録番号
国土交通大臣(4)第030581号

※ただし、社印なき場合は無効となります。

〒107-0052
東京都港区赤坂2-15-16
赤坂ふく源ビル2階
興和管理株式会社
TEL:03-5574-7901
FAX:03-5574-7907

修繕工事履歴

日興パレス登戸

214-0021 神奈川県川崎市多摩区宿河原1丁目1番3号

築年月	決算月	総会開催月	総戸数
86/10	12	3	68

日時	修繕工事内容		備考
2000年5月	屋上防水及び塗装工事		
2000年5月	外壁タイルコーティング		
2000年7月	駐輪機取付他		
2000年9月	自転車置場増設工事		
2001年11月	屋上防水改修工事		
2002年4月	玄関オートロック取付工事		
2002年5月	給水ポンプ交換工事		
2003年5月	外部酸化チタン吹付(出窓)		
2003年12月	廊下内装改修工事		
2004年5月	給水管更生工事		
2005年3月	ゴミ置場改修工事		
2005年11月	漏水対応		
2006年8月	防犯対策工事		
2007年3月	エントランスホール屋根化粧梁漏水補修工事		
2007年4月	外装一部水洗い		
2007年7月	外壁洗浄工事		
2009年12月	CATV導入工事		
2010年5月	メールボックス交換工事		
2010年9月	地下ピット内排水管等修繕工事		ピット内及び排水ポンプ調査、修繕工事
2011年2月	直結増圧工事		工期 2011/2/1-17
2013年11月	中庭補修工事		
2014年6月	ポンプ改修工事		2014/06/09-30
2016年12月	大規模修繕工事		10/1-12/27実施
2017年6月	エントランス前壁塗装工事		大規模追加工事
2017年8月	西側バルコニー手摺交換工事		大規模追加工事 H29.7.7-8.9実施
2018年5月	LED照明取付工事		5/7, 5/16実施
2019年8月	宅配ボックス設置工事		
2020年6月	消防設備改修工事		6/1-19実施
2021年5月	消防設備改修工事		
2021年6月	量水器廻り給水管更新工事		6/7-15実施