

管理に係る重要事項報告書

株式会社リプラス 御中

マンション名称	武蔵野タワーズ	SC-0507
所在地	東京都武蔵野市中町1-11-16	

貴社の2025年5月20日付調査依頼書について、下記の通りご報告いたします。

特に断りがない項目については、この報告書提出日時点での回答となりますので、当該住戸引渡時には変更されている場合もあります。

予めご承知おきください。

なお、建物の所有者が変更となる場合には、規約の定めにより管理組合への届出が必要となりますので、所定の書類でお届けください。

2025年5月20日

マンション管理業者登録 国土交通大臣（ 5 ） 第 031049 号

東京都千代田区三番町6番地1三菱地所コミュニティビル

三菱地所コミュニティ株式会社

城西支店管理2グループ

管理費・修繕積立金等の月額	添付別紙のとおり		
管理費・修繕積立金等の滞納額	添付別紙のとおり		
修繕積立金総額	添付別紙のとおり		
管理費・修繕積立金等の収納方法	添付別紙のとおり		
駐車場等の使用に関する規約の定め	駐車場使用料	区画数	240
		使用料月額(円)	31,000～34,000
		空き状況	各棟防災センター管理員にご確認ください (SC棟:0422-59-0164、SG棟:0422-50-0203)
		継承の可否	否:住宅用駐車場使用細則参照
		賃借人使用の可否	可:住宅用駐車場使用細則参照
	自転車置場使用料	区画数	949
		使用料月額(円)	100～300
		空き状況	各棟防災センター管理員にご確認ください (SC棟:0422-59-0164、SG棟:0422-50-0203)
		継承の可否	否:住宅用自転車置場使用細則参照
		賃借人使用の可否	可:住宅用自転車置場使用細則参照
	店舗専用使用料	区画数	27
		使用料月額(円)	900～64,000
	バイク置場使用料	区画数	22
		使用料月額(円)	1,500
		空き状況	各棟防災センター管理員にご確認ください (SC棟:0422-59-0164、SG棟:0422-50-0203)
		継承の可否	否:住宅用バイク置場使用細則参照
		賃借人使用の可否	可:住宅用バイク置場使用細則参照

管理に係る重要事項報告書

株式会社リプラス 御中

マンション名称		武蔵野タワーズ		SC-0507		
所在地		東京都武蔵野市中町1-11-16				
専有部分の用途 および利用制限	専有部分 の用途	住戸部分における事務所使用 の可否	否:管理規約第12条参照。民泊禁止(20180224第8期通常総会決議)。			
		用途変更の事前申請・承認 の有無	なし			
		備考	特になし。			
	ペット飼育	飼育の可否	可:ペットの飼育に関する使用細則参照。			
		事前申請・承認の有無	あり:ペットの飼育に関する使用細則参照。			
		備考	特になし			
	フローリング 改装工事	使用の可否	可:全体使用細則第8条・第9条参照。			
		遮音等級の制限	LL-45以上の性能を確保できる工法。			
		事前申請・承諾の有無	あり:全体使用細則第8条参照。 承認後、近隣への工事の挨拶は必須。			
		備考	住戸内工事の際、戸境壁は乾式耐火遮音壁の為、穴あけ等の加工不可。 エアコンの設置場所はパンフレット参照。 先行冷媒管がある部屋は多機能エアコンは設置不可。 住戸内間仕切壁が石膏ボードで穴が開く為、突っ張り棒等の使用は不可。			
	ピアノ等 楽器演奏	演奏の可否	可:全体使用細則第1条参照。			
		搬入時の事前申請・承諾の 有無	あり:重量物の搬入・据付は要事前申請。			
		備考	特になし。			
	テレビ 共視聴設備	基本放送設備	地上波デジタル(J:COM)			
	インターネット	プロバイダー	接続回線種別	加入区分		
KDDI(auひかり)		光ファイバー(LAN)	任意			
NTT東日本(フレッツ光)		光ファイバー(LAN)	任意			
SONY(NURO光)		光ファイバー(LAN)	任意			
J:COM(J:COM NET)		光ファイバー(LAN)	任意			
現地管理体制	管理方式		日勤、月火木金土日:9:00-21:00、水(早番):9:00-16:00、水(遅番):16:00-21:00、公休日:12月31日～1月3日			
	管理員室電話番号		0422-59-0164			
	管理員氏名	磯崎 和義				
		末永 卓司				
		小浦 敏夫				
		寺島 潤				
		岩永 誠				
		片山 洋志				
宮前 明夫						
管轄支店名・営業所名・電話番号		城西支店管理2グループ (SC棟防災センター:0422-59-0164)				
担当者氏名		山崎 一海				
管理費等の改定 予定	費目		改定予定の有無		時期	
	各修繕積立金		あり		5月分	
	管理費		あり		未定	
大規模修繕工事 等の実施予定お よび履歴	項目	内容		時期	金額(円)	会計区分
	工事予定1	大規模修繕工事		2024年6月～	902,573,100	各修繕積立金会計
	工事履歴1	SG棟外壁補修工事		2011/10～12	54,600,000	SG棟別修繕積立金
	工事履歴2	SG棟屋内共用部補修工事		2011/10～12	3,570,000	SG住宅修繕積立金
	工事履歴3	SC棟外壁補修工事		2011/10～12	68,250,000	SC棟別修繕積立金

管理に係る重要事項報告書

株式会社リブラスト 御中

マンション名称	武蔵野タワーズ SC-0507				
所在地	東京都武蔵野市中町1-11-16				
大規模修繕工事等の実施予定および履歴	工事履歴4	SC棟屋内共用部補修工事	2011/10～12	4,200,000	SC住宅修繕積立金
	工事履歴5	共用照明設備LED化工事	2013/05	6,633,480	住宅全体修繕積立金
	工事履歴6	SG棟排水ポンプ交換工事	2015/01	617,760	SG棟別修繕積立金
	工事履歴7	共用部鉄部塗装工事	2015/08	76,063	SG店舗修繕積立金
	工事履歴8	共用部鉄部塗装工事	2015/08	229,253	SC棟別修繕積立金
	工事履歴9	共用部鉄部塗装工事	2015/08	4,571,446	SC住宅修繕積立金
	工事履歴10	共用部鉄部塗装工事	2015/08	3,645,431	SG住宅修繕積立金
	工事履歴11	共用部鉄部塗装工事	2015/08	154,231	住宅全体修繕積立金
	工事履歴12	共用部鉄部塗装工事	2015/08	780,743	SG棟別修繕積立金
	工事履歴13	共用部鉄部塗装工事	2015/08	165,633	団地修繕積立金
	工事履歴14	ろ過及び水盤ポンプ分解整備、湧水ポンプ更新工事	2015/12	1,113,480	団地修繕積立金
	工事履歴15	SG棟3・4階店舗用給水ポンプオーバーホール	2016/09	1,533,600	SG店舗修繕積立金
	工事履歴16	排水ポンプ更新工事	2017/03	4,437,000	SC棟別修繕積立金
	工事履歴17	排水ポンプ更新工事	2017/03	2,770,000	SG住宅修繕積立金
	工事履歴18	排水ポンプ更新工事	2017/03	557,000	SC住宅修繕積立金
	工事履歴19	排水ポンプ更新工事	2017/03	1,453,000	SG店舗修繕積立金
	工事履歴20	排水ポンプ更新工事	2017/03	444,000	団地修繕積立金
	工事履歴21	排水ポンプ更新工事	2017/03	1,949,000	SG棟別修繕積立金
	工事履歴22	SG棟1・2・5階店舗用給水ポンプオーバーホール	2017/06	1,317,600	SC住宅修繕積立金
	工事履歴23	SC棟住宅給水ポンプオーバーホール	2017/06	5,620,000	SC住宅修繕積立金
	工事履歴24	SG棟住宅給水ポンプオーバーホール	2017/06	5,620,000	SG住宅修繕積立金
	工事履歴25	SG棟ディスポーザー処理槽内放流ポンプ交換工事	2018/06	464,400	SG住宅修繕積立金
	工事履歴26	各棟エレベーターパーキングリフトワイヤー交換工事	2018/11	5,076,000	住宅全体修繕積立金
	工事履歴27	SC棟ディスポーザー処理槽内放流ポンプ交換工事	2019/06	237,600	SC住宅修繕積立金
	工事履歴28	SG棟ディスポーザー処理槽付属設備メインばっ気ブロワ交換工事	2019/06	440,640	SG住宅修繕積立金
	工事履歴29	SC棟ディスポーザー処理槽内担体交換工事	2020/02	2,167,000	SC住宅修繕積立金
	工事履歴30	SG棟ディスポーザー処理槽内担体交換工事	2020/02	1,650,000	SG住宅修繕積立金
	工事履歴31	SG棟ディスポーザー槽担体入替工事	2020/05	1,650,000	SG住宅修繕積立金
	工事履歴32	SC棟ディスポーザー槽担体入替工事	2020/05	2,167,000	SG住宅修繕積立金
	工事履歴33	SC棟共用部空調設備業務用マルチ室外機改修工事	2020/5	1,419,000	SC住宅修繕積立金
	工事履歴34	SC棟一部外壁補修工事	2020/09	792,000	SC棟別修繕積立金
	工事履歴35	SC棟キュービックパーキングターンテーブルローラー交換工事	2020/10	1,925,000	住宅全体修繕積立金
	工事履歴36	SC棟ディスポーザー処理層付属設備メインばっ気ブロワー及び汚泥ばっ気ブロワー交換工事	2020/10	773,850	SC住宅修繕積立金
	工事履歴37	SG棟ディスポーザー付属設備汚泥ばっ気ブロワー交換工事	2020/10	381,150	SG住宅修繕積立金
	工事履歴38	SC棟ディスポーザー処理層付属設備シーケンス等交換工事	2020/11	330,000	SC住宅修繕積立金
	工事履歴39	SG棟ディスポーザー処理層付属設備シーケンス等交換工事	2020/11	330,000	SG住宅修繕積立金
	工事履歴40	SC棟建物診断業務に関するセカンドオピニオン業務(着手金)	2021/9	501,600	SC棟別修繕積立金
	工事履歴41	SG棟建物診断業務に関するセカンドオピニオン業務(着手金)	2021/9	378,400	SG棟別修繕積立金
	工事履歴42	SC棟建物診断業務	2022/2	2,413,950	SC棟別修繕積立金
	工事履歴43	SG棟建物診断業務	2022/2	1,821,050	SG棟別修繕積立金
	工事履歴44	SC棟一部オートドア開閉装置一式交換工事	2022/3	1,375,000	SC住宅修繕積立金
	工事履歴45	SG棟一部オートドア開閉装置一式交換工事	2022/3	1,375,000	SG住宅修繕積立金
	工事履歴46	SG棟共用部空調設備業務用マルチ室外機改修工事	2022/3	1,694,000	SG住宅修繕積立金
	工事履歴47	建物診断業務(SG棟)	2022/03	1,821,050	SG住宅修繕積立金
	工事履歴48	建物診断業務(SC棟)	2022/03	2,413,950	SC棟別修繕積立金
	工事履歴49	共用部ガス漏れ検知器交換工事	2022/03	4,794,900	一般会計
	工事履歴50	SC棟建物診断業務に関するセカンドオピニオン業務(着手金)	2022/4	532,950	SC棟別修繕積立金
	工事履歴51	SG棟建物診断業務に関するセカンドオピニオン業務(着手金)	2022/4	402,050	SG棟別修繕積立金
	工事履歴52	SG棟水景ポンプ交換作業	2022/05	561,000	SG棟別修繕積立金
	工事履歴53	SG棟店舗電気個別メーター交換工事	2022/6	2,607,000	SG店舗修繕積立金
	工事履歴54	SG棟オートドア開閉装置更新(No.1.2.5)	2022/06	1,375,000	SG棟別修繕積立金
	工事履歴55	SC棟オートドア開閉装置更新(No.1.2.5)	2022/06	1,375,000	SC棟別修繕積立金
	工事履歴56	SC棟2806熱割れ窓交換	2022/08	2,970,000	一般会計
	工事履歴57	SG棟協働コンサルタント業務(着手金)	2022/08	567,600	SG棟別修繕積立金

管理に係る重要事項報告書

株式会社リブラスト 御中

マンション名称	武蔵野タワーズ					SC-0507
所在地	東京都武蔵野市中町1-11-16					
大規模修繕工事等の実施予定および履歴	工事履歴58	SC棟協働コンサルタント業務(着手金)	2022/08	752,400	SC棟別修繕積立金	
	工事履歴59	SG棟電気自動車充電設備設置工事	2022/10	1,686,300	一般会計	
	工事履歴60	SC棟電気自動車充電設備設置工事	2022/10	1,621,400	一般会計	
	工事履歴61	SG棟ノンタッチキー基盤交換工事	2022/11	1,430,000	一般会計	
	工事履歴62	電気室内店舗共用部分電気メーター交換	2023/01	2,607,000	SG店舗修繕積立金	
	工事履歴63	外構照明改修工事(地中灯、水景横庭園灯、水中灯撤去)	2023/07	1,397,000	団地修繕積立金	
	工事履歴64	共用部LED改修工事・非常灯照明交換	2023/07	964,426	団地修繕積立金	
	工事履歴65	共用部LED改修工事・非常灯照明交換	2023/07	584,636	SC棟別修繕積立金	
	工事履歴66	共用部LED改修工事・非常灯照明交換	2023/07	6,563,767	SC棟別修繕積立金	
	工事履歴67	共用部LED改修工事・非常灯照明交換	2023/07	6,929,536	住宅全体修繕積立金	
	工事履歴68	共用部LED改修工事・非常灯照明交換	2023/07	175,565	SG棟別修繕積立金	
	工事履歴69	共用部LED改修工事・非常灯照明交換	2023/07	7,641,379	SG棟別修繕積立金	
	工事履歴70	共用部LED改修工事・非常灯照明交換	2023/07	1,758,691	SG店舗修繕積立金	
	工事履歴71	自動ドア装置修繕(SG棟No.3、No.4、No.6)	2023/08	1,485,000	SG棟別修繕積立金	
	工事履歴72	大規模修繕工事コンサルタント業務(SC棟分)	2024/03	1,611,500	SC棟別修繕積立金	
	工事履歴73	大規模修繕工事コンサルタント業務(SG棟分)	2024/03	1,611,500	SG棟別修繕積立金	
	工事履歴74	大規模修繕工事コンサルタント業務(SC棟分)	2024/03	868,395	SC棟別修繕積立金	
	工事履歴75	大規模修繕工事コンサルタント業務(SG棟分)	2024/03	655,105	SG棟別修繕積立金	
	工事履歴76	大規模修繕工事 1回目支払い分	2024/05	7,135,220	修繕積立金会計	
	工事履歴77	大規模修繕工事監理業務(SC棟分)	2024/05	1,816,815	SC棟別修繕積立金	
	工事履歴78	大規模修繕工事監理業務(SG棟分)	2024/05	1,816,815	SG棟別修繕積立金	
	工事履歴79	大規模修繕工事 1回目支払い分	2024/05	24,210,524	SC住宅修繕金	
	工事履歴80	大規模修繕工事 1回目支払い分	2024/05	76,225,663	SC棟別修繕積立金	
	工事履歴81	大規模修繕工事 1回目支払い分	2024/05	26,860,985	SG住宅修繕金	
	工事履歴82	大規模修繕工事 1回目支払い分	2024/05	79,422,177	SG棟別修繕積立金	
	工事履歴83	大規模修繕工事 1回目支払い分	2024/05	22,938,778	住宅全体修繕金	
	工事履歴84	大規模修繕工事 1回目支払い分	2024/05	3,206,653	SG店舗修繕金	
	工事履歴85	UGS更新工事 SG棟分	2024/07	1,320,000	SG棟別修繕積立金	
	工事履歴86	UGS更新工事 SC棟分	2024/07	1,320,000	SC棟別修繕積立金	
	工事履歴87	SG棟地下2階店舗用ゴミ置場空調設備更新工事	2024/10	1,320,000	一般会計	
	工事履歴88	SG棟20階ラウンジ空調設備更新工事	2024/11	1,320,000	一般会計	
	工事履歴89	インターホン設備更新工事	2025/02	75,788,790	その他	
	工事履歴90	インターホン設備更新工事	2025/02	3,417,260	その他	
	工事履歴91	インターホン設備更新工事	2025/02	10,901,110	その他	
	工事履歴92	インターホン設備更新工事	2025/02	3,322,770	その他	
	工事履歴93	インターホン設備更新工事	2025/02	57,710,070	その他	
アスベスト使用調査結果の記録	記録の有無	なし				
耐震診断結果の記録	記録の有無	なし				
特定者への費用減免の有無	なし					
耐震予備診断実施の有無	なし					
分譲会社の瑕疵担保責任履行	アフターサービス規準に基づく					
土壌汚染の掌握	なし					
火災、漏水、雨漏りの有無	カーテンウォールから一部住戸への漏水があり、事業主にて対応中。 ※専有部に関する事項はご所有者様にご確認ください。					
共用部での自殺・不審死・事件	不明 ※専有部に関する事項はご所有者様にご確認ください。					

管理に係る重要事項報告書

株式会社リブラスト 御中

マンション名称	武蔵野タワーズ	SC-0507
所在地	東京都武蔵野市中町1-11-16	
マンション内のトラブル・迷惑行為等	不明 ※専有部に関する事項はご所有者様にご確認ください。	
ゴミ出し	各階ダストステーションへ分別して出してください(武蔵野市指定ゴミ袋)。粗大ゴミは除き24時間搬出可能です。	
設計図書の有無と保管場所	防災センター・各棟倉庫	
専有部分の鍵預かり業務の有無	セコムにて対応(個別)	
別プロジェクト徴収の有無	なし	
地代徴収の有無	なし	
割増管理費徴収の有無	なし	
その他特記事項	確認の申請書および添付図書並びに確認済証(新築時のもの):有 検査済証(新築時のもの):有 定期調査報告書(昇降機等):有 既存住宅性能評価書:無 新耐震基準に適合していることを証する書類:無 2011年10月12日～12月下旬まで、地震被害復旧工事完了 上記、工事費用について、2012年2月19日の通常総会にて修繕積立金の一時金徴収議案が可決。 (SG工事費用:SG棟別修繕積立金54,600千円 SG住宅修繕積立金3,570千円) (SC工事費用:SC棟別修繕積立金68,250千円 SC住宅修繕積立金4,200千円) 支払い時期については、平成24年7月27日(金)通常管理費等と併せて同時引落し済(議案説明参照) 管理規約集 第86条(暴力団、不良入居者等の排除責任)規定参照。 【管理費等の改定予定について】 2019年2月17日開催の第9期通常総会にて修繕積立金単価改定承認 2019年4月分(3月末引落分)から改定。※改定内容は以下の通り。 団地修繕積立金:旧)7円/㎡ ⇒ 12円/㎡ 住宅全体修繕積立金:旧)45円/㎡ ⇒ 55円/㎡ SG棟別修繕積立金:旧)65円/㎡ ⇒ 86円/㎡ SG住宅修繕積立金:旧)75円/㎡ ⇒ 105円/㎡ SG店舗修繕積立金:旧)30円/㎡ ⇒ 31円/㎡ SC棟別修繕積立金:旧)80円/㎡ ⇒ 98円/㎡ SC住宅修繕積立金:旧)70円/㎡ ⇒ 95円/㎡ 武蔵野市中町1丁目3068-9他(地番)にてマンション建築(2021年完成予定)があり、眺望が変更となることがあります。 販売時のオーナーズマニュアルおよび建物 取扱説明書は必ず引き継いでください。 2022年2月20日開催の第12期通常総会にて管理費単価改定承認 2022年4月分(3月末引落分)から改定。※改定内容は以下の通り。 各戸一律 テレビ視聴設備利用料:旧)315円 ⇒ 0円 各戸一律 マンションセキュリティ費用:旧)1,050円 ⇒ 1,067円 所有者変更における届出書等の必要書類については各棟防災センターで受領下さい。訪問前に事前にお問い合わせください。 マンションポータルサイトを運用中。IDとPWは必ず引き継いでください。 2023年2月26日開催の第13期通常総会にて4月分(3月末引き落とし)管理費単価改定承認。※内容は以下の通り。改定済。 SC棟共有持分 296円/㎡ SG棟共用持分 324円/㎡ SC店舗共用持分 197円/㎡ SG店舗共用持分 294円/㎡ 2025年2月22日開催の第15期通常総会にて5月分(4月末引き落とし)から修繕積立金改定承認。※改定内容は以下の通り。 団地修繕積立金:旧)12円/㎡ ⇒ 20円/㎡ 住宅全体修繕積立金:旧)55円/㎡ ⇒ 58円/㎡	

管理に係る重要事項報告書

株式会社リブラスト 御中

マンション名称	武蔵野タワーズ	SC-0507
所在地	東京都武蔵野市中町1-11-16	
その他特記事項	SG棟別修繕積立金:旧)86円/㎡ ⇒ 126円/㎡ SG住宅修繕積立金:旧)105円/㎡ ⇒ 212円/㎡ SG店舗修繕積立金:旧)31円/㎡ ⇒ 60円/㎡ SC棟別修繕積立金:旧)98円/㎡ ⇒ 125円/㎡ SC住宅修繕積立金:旧)95円/㎡ ⇒ 193円/㎡	

※「駐車場等の使用に関する規約の定め」:住戸に附随する専用使用権については記載していません。

管理に係る重要事項報告書(添付別紙)

マンション名	武蔵野 Towers
所在地	〒180-0006 東京都武蔵野市中町1-11-16
部屋番号	SC-0507

管理費・修繕積立金の月額
(2025年5月20日 現在)

項 目	金額(円)
管理費	23,467
団地修繕積立金	1,500
住宅全体修繕積立金	4,400
スカイロスター棟別修繕積立金	9,500
スカイロスター住宅修繕積立金	14,600
合 計	53,467

その他徴収項目

項目	徴収方法	金額(円)

改定予定 (月額)

項目	改定年月	金額(円)

変 動 費

項 目	請求月

滞 納 額

(2025年5月10日 現在)

項 目	金額(円)
2025年05月分まで納入済です	
合 計	0

過 入 金 額

(2025年5月10日 現在)

金額 (円)	0
--------	---

各会計の繰越金残高

(2024年11月30日 現在)

項目	金額(円)
管理費会計	62,135,113
団地修繕積立金会計	144,638,606
住宅全体修繕積立金会計	300,261,921
SG棟別修繕積立金会計	207,239,431
SC棟別修繕積立金会計	232,364,082
SG住宅修繕積立金会計	165,811,698
SC住宅修繕積立金会計	215,134,577
SG店舗修繕積立金会計	65,354,638
合 計	1,392,940,066

借 入 金 額

(2024年11月30日 現在)

金額 (円)	0
--------	---

管理費・修繕積立金等の収納方法

口座振替は三菱UFJファクター(翌月分を27日口座振替)を利用していただきます。(金融機関休業日は翌営業日)

(指定銀行はありませんが、ネットバンキング等一部ご利用頂けない場合があります。)

又は、管理組合指定のクレジットカード決済により、その発行会社に当月分を当月5日に立替納付させる方法。

管理に係る重要事項報告書(添付別紙)

マンション名	武蔵野タワーズ
所在地	〒180-0006 東京都武蔵野市中町1-11-16
部屋番号	SC-0507

専用使用权等 徴収項目単価内訳
(2025年5月20日 現在)

No.	徴収項目名	金額(円)
1	バイク置場使用料	1,500
2	自転車置場使用料	100
3	自転車置場使用料	200
4	自転車置場使用料	250
5	自転車置場使用料	300
6	駐車場使用料	31,000
7	駐車場使用料	32,000
8	駐車場使用料	34,000
9	駐車場使用料(外部貸)	691,200
10	店舗専用使用料	900
11	店舗専用使用料	1,000
12	店舗専用使用料	2,000
13	店舗専用使用料	2,500
14	店舗専用使用料	3,000
15	店舗専用使用料	4,500
16	店舗専用使用料	7,480
17	店舗専用使用料	8,000
18	店舗専用使用料	16,790
19	店舗専用使用料	24,930
20	店舗専用使用料	34,000
21	店舗専用使用料	64,000

※ 住戸に附随する専用使用权は原則記載しておりません。
詳細は管理規約をご参照ください。

管理に係る重要事項報告書(添付別紙)

マンション名	武蔵野タワーズ
所在地	〒180-0006 東京都武蔵野市中町1-11-16
部屋番号	SC-0507

前期末・貸借対照一覧表
(2024年11月30日 現在)

勘定科目	借 方	貸 方
1 管理費会計		
普通預金	39,565,092	
未収入金	7,082,112	
未収入金_その他	2,951,642	
前払費用_保険	26,189,608	
他会計預け金	451,290	
前受金		3,589,742
未払金		9,298,819
預り金_管理費等		44,230
他会計預り金		1,171,840
*次期繰越剰余金		62,135,113
合計	76,239,744	76,239,744
2 団地修繕積立金会計		
普通預金	128,634,316	
住宅宅地債券	16,000,000	
未収入金	40,100	
他会計預け金	107,890	
前受金		143,700
*次期繰越剰余金		144,638,606
合計	144,782,306	144,782,306
3 住宅全体修積金会計		
普通預金	227,158,741	
住宅宅地債券	84,000,000	
未収入金	186,000	
前受金		22,400
未払金		10,901,110
他会計預り金		159,310
*次期繰越剰余金		300,261,921
合計	311,344,741	311,344,741
4 SG棟別修積金会計		
普通預金	264,209,255	
住宅宅地債券	12,000,000	
未収入金	67,200	
他会計預け金	771,090	
前受金		829,600
未払金		68,978,514
*次期繰越剰余金		207,239,431
合計	277,047,545	277,047,545
5 SC棟別修積金会計		
普通預金	283,768,826	
住宅宅地債券	16,000,000	
未収入金	252,400	
前受金		227,600
未払金		67,413,434

管理に係る重要事項報告書(添付別紙)

マンション名	武蔵野 Towers
所在地	〒180-0006 東京都武蔵野市中町1-11-16
部屋番号	SC-0507

前期末・貸借対照一覧表
(2024年11月30日 現在)

勘定科目	借 方	貸 方
他会計預り金		16,110
*次期繰越剰余金		232,364,082
合計	300,021,226	300,021,226
6 SG住宅修積金会計		
普通預金	163,541,634	
住宅宅地債券	60,000,000	
未収入金	81,900	
前受金		26,700
未払金		57,734,996
他会計預り金		50,140
*次期繰越剰余金		165,811,698
合計	223,623,534	223,623,534
7 SC住宅修積金会計		
普通預金	218,942,023	
住宅宅地債券	72,000,000	
未収入金	245,300	
前受金		14,400
未払金		75,812,616
他会計預り金		225,730
*次期繰越剰余金		215,134,577
合計	291,187,323	291,187,323
8 SG店舗修積金会計		
普通預金	66,057,208	
他会計預け金	292,860	
前受金		291,100
未払金		704,330
*次期繰越剰余金		65,354,638
合計	66,350,068	66,350,068